

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

28 июня 2017 года

г. Москва

Нагатинский районный суд г. Москвы, в составе: председательствующий, федеральный судья Рошин О.Л., при секретаре Шаншиной А.Э., рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 2-3680/17 по иску [REDACTED] к ЖСК «Родник» об обязанности произвести перерасчет оплаты по ЖКУ, возмещении морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к ответчику ЖСК «Родник» об обязанности перерасчета оплаты ЖКУ, взыскании морального вреда, указав, что она - [REDACTED] является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. [REDACTED] [REDACTED]

ЖСК «Родник» является управляющей организацией указанного дома.

За период с ноября 2009 г. по февраль 2017 г. ответчик начисляет ей оплату ЖКУ необоснованно включая в сумму долга ранее имевшуюся (и погашенную) задолженность, в связи с чем, необоснованно начислен долг в сумме 68 675,5 руб., чем ущемлены ее законные права и интересы.

Просит обязать ответчика произвести перерасчет оплаты за ЖКУ, исключив сумму долга 68 675,5 руб. и взыскать в ее пользу моральный вред по Закону «О защите прав потребителей» 100 000 руб.

Представитель истца в судебное заседание явился, исковые требования поддержал.

Представители ответчика в судебное заседание явились, исковые требования не признали по доводам, изложенным письменно, пояснив, что на протяжении длительного времени истец оплачивает ЖКУ не по

представленным платежным документам, а произвольно, в меньшем размере, в связи с чем, образовалась вышеуказанная задолженность по ЖКУ, никаких прав истца как потребителя ими нарушено не было.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению частично.

Судом установлено, что истец [REDACTED] является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, [REDACTED]

ЖСК «Родник» является управляющей организацией указанного дома.

Данные обстоятельства сторонами не оспариваются и в дополнительном доказывании не нуждаются.

Отказывая в иске, суд учитывает следующее.

В силу ч.4 ст.154 Жилищного кодекса Российской плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с п.1,3 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Согласно ст.ст. 156-157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяются по утвержденным тарифам в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п.1 ст. 153, п.1 ст.155 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и

коммунальные услуги, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

На основании ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В соответствии со ст.157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Отказывая в иске, суд учитывает, что доводы истца, фактически, сводятся к позиции не желая оплачивать поставляемые услуги ЖКУ в полном объеме, что объективно квитанциями по оплате ЖКУ, согласно которых с 2009 г. по 2017 г. истец произвольно определяет размер оплаты ЖКУ, игнорируя изложенные в платежных документах управляющей организации сумму, что приводит к ежемесячному

увеличению суммы задолженности, на февраль 2017 г. долг составляет 68 675,5 при этом своего расчета долга по ЖКУ истцом не представлено.

В соответствии с ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер такой платы рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (ч. 2 ст. 157 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с этим в г. Москве принято и действует Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

Названные Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при

их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг (п. 1).

Соглашаясь с доводами ответчика, суд принимает во внимание, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Доказательств того, что ЖСК «Родник» не исполнял своих обязанностей управляющей организации по поставке истцу коммунальных услуг, в материалах дела не имеется.

Требования иска о компенсации морального вреда, суд находит не подлежащими удовлетворению, по следующим основаниям.

В п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 17 от 28.06.2012 года "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" разъяснено, что отношениями, регулируемым Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, являются отношения, одной из сторон которых выступает гражданин, использующий, приобретающий, заказывающий либо имеющий намерение приобрести или заказать

товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних, бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а другой - организация либо индивидуальный предприниматель (изготовитель, исполнитель, продавец, импортер), осуществляющие продажу товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Таким образом, действие Закона РФ "О защите прав потребителей" распространяется на отношения, возникающие между потребителем и организацией либо индивидуальным предпринимателем, выступающими в роли изготовителя, исполнителя, импортера, продавца.

Так как ответчик ЖСК «Родник» предоставляет истцу платные услуги по управлению многоквартирным домом, правоотношения сторон в данной части регулируются Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей" и поскольку судом не установлен факт нарушения прав потребителя истца со стороны ответчика, в силу ст. 15 "О защите прав потребителей" исковые требования о компенсации морального вреда удовлетворению не подлежат.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск [REDACTED] к ЖСК «Родник» об обязанности произвести перерасчет оплаты по ЖКУ, возмещении морального вреда, оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Московского городского суда (через Нагатинский районный суд г. Москвы) в течение месяца с момента его принятия в окончательной форме.

Федеральный судья О.Л. Роцин