

КОПИЯ

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

14 апреля 2017 года

г. Москва

Нагатинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего федерального судьи Шамовой А.И., при секретаре Варушкине Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2711/17 по иску [REDACTED] к [REDACTED] о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии его с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском, в котором просит признать [REDACTED] утратившим право пользования квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, [REDACTED], и снять его с регистрационного учета из данной квартиры.

В обоснование иска указано, что [REDACTED] и [REDACTED] постоянно зарегистрированы на данной жилой площади с 22.05.1987г., что подтверждается выпиской из домовой книги.

Квартира № 34 расположенная по адресу: г. Москва, [REDACTED] принадлежит на праве собственности г. Москве.

Согласно договору социального найма № [REDACTED] нанимателем жилого помещения является [REDACTED], совместно с ним проживает член его семьи - бывшая жена [REDACTED]. [REDACTED] фактически проживал в спорном жилом помещении до 1998г. После 1998г., [REDACTED] добровольно выехал в иное постоянное место жительства. С указанного периода времени ответчик на спорной площади не проживает, расходы по содержанию жилого помещения не несет, расходы по оплате коммунальных услуг не оплачивает, жилым помещением не интересуется в течение длительного времени.

Кроме того, ответчик с момента выезда не является членом семьи [REDACTED], поскольку общего хозяйства с ней не ведет, родственные связи с семьей не поддерживает, участие в жизни семьи не принимает.

Брак между истцом и ответчиком расторгнут 28.01.2000г. о чем 23.02.2000г. составлена запись акта о расторжении брака № [REDACTED], что подтверждается свидетельством о расторжении брака.

В судебном заседании представитель истца иск поддержал по доводам, изложенным в нем. Просил удовлетворить исковые требования в полном объеме. Указал, что ответчик длительное время не проживает в спорной квартире, коммунальные платежи не оплачивает, связь с ним отсутствует.

Ответчик [REDACTED] в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, об уважительных причинах неявки в судебное заседание не сообщил, отзыв на исковое заявление не представил, о рассмотрении дела в его отсутствие не просил, в связи с чем суд рассмотрел дело в отсутствие ответчика, в порядке заочного судопроизводства.

Представитель третьего лица Департамента городского имущества г.Москвы [REDACTED] в судебном заседании оставила решение на усмотрение суда.

Представитель 3-его лица ГУ МВД России по г.Москве по вопросам миграции, в судебное заседание не явился, о дне и времени судебного заседания извещался судом надлежащим образом, о причине неявки в суд не сообщил, в связи с чем суд рассмотрел дело в отсутствие представителя 3-его лица, в порядке ст.167 ГПК РФ.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В силу ч. 4 ст. 67 ЖК РФ Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом;
- 2) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Согласно ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Судом установлено, что [REDACTED] и [REDACTED] постоянно зарегистрированы в отдельно муниципальной квартире по адресу: г.Москва, [REDACTED], с 22.05.1987г., что подтверждается выпиской из домовой книги.

Согласно договору социального найма № [REDACTED] нанимателем жилого помещения является [REDACTED], совместно с ним в договор социального найма включена его бывшая жена [REDACTED]

Истец указал, что [REDACTED] фактически проживал в спорном жилом помещении до 1998г. После 1998г., [REDACTED] добровольно выехал в иное постоянное место жительства. С указанного периода времени ответчик на спорной площади не проживает, расходы по содержанию жилого помещения не несет, расходы по оплате коммунальных услуг не оплачивает, жилым помещением не интересуется в течение длительного времени. Кроме того, ответчик с момента выезда не является членом семьи [REDACTED], поскольку общего хозяйства с ней не ведет, родственные связи с семьей не поддерживает, участие в жизни семьи не принимает.

Судом установлено, что брак между истцом и ответчиком расторгнут 28.01.2000г. о чем 23.02.2000г. составлена запись акта о расторжении брака № [REDACTED], что подтверждается свидетельством о расторжении брака.

Согласно ответу на запрос из ГБУЗ Городская поликлиника № 210 ДЗМ [REDACTED] числится в регистратуре прикрепленного населения. Последнее обращение за медицинской помощью в поликлинику в феврале 2014 года, медицинская документация отсутствует, вызовов на дом не зарегистрировано.

Согласно ответу на запрос из ОМВД России по району Братеево г.Москвы, [REDACTED] в полицию с заявлениями о чинении препятствий в проживании по месту регистрации не обращался.

Поскольку из материалов дела усматривается, что ответчик в настоящее время членом семьи не является, в спорной квартире не проживает, его вещей там нет, коммунальные платежи он не оплачивает, добровольно выехал из спорного жилого помещения, суд приходит к выводу о признании ответчика утратившим право пользования квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, [REDACTED].

В соответствии со ст. 7 Федерального закона РФ №5242-1 от 25 июня 1993 г. «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях: выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Поскольку суд признал ответчика утратившими право пользования данной квартирой, то он подлежит снятию с регистрационного учета по месту жительства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198,235 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Иск [REDACTED] удовлетворить.

Признать [REDACTED], 23 сентября 1944 года рождения утратившим право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: г. Москва, [REDACTED].

Решение является основанием для снятия [REDACTED] с регистрационного учета по адресу: г.Москва, [REDACTED].

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней, со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Федеральный судья

А.И. Шамова

