

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

29 сентября 2023 года

адрес

Троицкий районный суд адрес в составе председательствующего судьи  
Ежовой Е.А.,

при помощнике фео,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело  
№ 2-3522/23 то \*\*\*\*\* к \*\*\*\*\* о признании утратившими право пользования  
жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

## УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к \*\*\*\*\* А.Г., ссылаясь на то, что он является  
собственником жилого помещения, расположенного по адресу:

адрес. Ответчик был зарегистрирован в спорное жилое помещение с согласия  
собственника, с целью последующего переезда после регистрации брака. Однако с  
момента регистрации по настоящее время не ответчик в жилое помещение не  
вселялся, брак между сторонами расторгнут 15 декабря 2022 года, стороны не  
общаются. В настоящее время ответчик в квартире не проживает, личных вещей  
его в квартире не имеется, коммунальные платежи ответчиком не оплачиваются,  
место нахождения ответчика истцу не известно, в связи с чем, истец просит  
признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением, снять  
его с регистрационного учета.

Истец в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в его  
отсутствии.

Ответчик в судебное заседание явился, не возражал против удовлетворения  
заявленных исковых требований.

Представитель третьего лица в судебное заседание не явился, о времени и  
месте судебного заседания был извещен надлежащим образом.

Суд, выслушав ответчика, исследовав материалы дела, считает, что иск  
подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 2... ГК РФ собственнику принадлежат права владения,  
пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему  
усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые  
действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие  
права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое  
имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь  
собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом,  
отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться  
им иным образом.

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое  
имущество из чужого незаконного владения.

Согласно ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права  
пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим  
Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании  
решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое

помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Судом установлено, что спорное жилое помещение, расположенное по адресу: адрес, принадлежит на праве собственности истцу согласно выписки из ЕГРН.

Как следует из материалов дела ответчик в спорное жилое помещение не вселялся, доказательств того истец препятствовал ответчику в проживании в квартире судом при рассмотрении дела не установлены.

Согласно ст.ст. 12, 56 ГПК РФ гражданское производство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон; каждая из сторон должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Таким образом, судом установлено, что отсутствие \*\*\*\*\* А.Г. в спорном жилом помещении, расположенном по адресу: адрес, носит постоянный и длительный характер, оснований для признания причин его отсутствия в жилом доме уважительными и вынужденными не имеется. Ответчик не пытался вселиться в спорное жилое помещение, препятствий в проживании в спорном жилом помещении и во вселении в спорное жилое помещение ему не чинились. Вещи ответчика в спорном жилом помещении отсутствуют, обязанности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги по спорному жилому помещению ответчик не исполнял.

Исходя из пп. «е» п.31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713, ст.7 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ», в силу которых гражданин подлежит снятию с регистрационного учета по месту жительства органом регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда, настоящее решение является основанием для снятия ф.и.о с регистрационного учета по месту жительства по адресу спорного жилого помещения: адрес.

В связи с чем, суд удовлетворяет требование истца о признании ответчика прекратившим права пользования жилым помещением.

Согласно ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных ст. 96 ГПК РФ.

В силу ст.88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В связи с чем, суд взыскивает с ответчика в пользу истца его расходы по уплате госпошлины в сумме сумма

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования \*\*\*\*\* к \*\*\*\*\* о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета – удовлетворить.

Признать \*\*\*\*\* , паспортные данные, прекратившим право пользования жилым помещением по адресу: адрес, кв. 10.

Решение суда является основанием для снятия указанного лица с регистрационного зачета по месту жительства по адресу: адрес.

Взыскать с \*\*\*\*\* в пользу \*\*\*\*\* судебные расходы по уплате госпошлины в размере сумма

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через Троицкий районный суд адрес в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Е.А. Ежова