

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

21 января 2025 года

г/о Воскресенск Московской области

Воскресенский городской суд Московской области в составе:

Председательствующего судьи Тяпкиной Н.Н.,

при секретаре судебного заседания Петренко В.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к Администрации городского округа Воскресенск Московской области об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на недвижимое имущество, в порядке наследования,

установил:

уточнив искомые требования в порядке ст. 39 ГПК РФ, обратились в Воскресенский городской суд Московской области с иском к Администрации городского округа Воскресенск Московской области об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на недвижимое имущество, в порядке наследования, в котором просят: установить факт принятия наследства

после смерти

Признать за

право собственности на $\frac{3}{8}$ доли в жилом доме с кадастровым номером 50:29:0020308:363, площадью 24,1 кв.м., по адресу:

Признать за

право собственности на $\frac{1}{2}$ доли на земельный участок, площадью 300 кв.м. по адресу:

Признать за

право собственности на $\frac{1}{2}$ долю на земельный участок, площадью 300 кв.м., по адресу:

Признать за

право собственности на $\frac{3}{6}$ доли на земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020308:159, площадью 400 кв.м., по адресу:

Признать за

право собственности на $\frac{7}{24}$ доли в жилом доме с кадастровым номером 50:29:0020308:363, площадью 24,1 кв.м., по адресу:

Признать за

право собственности на $\frac{1}{2}$ долю на земельный участок, площадью 300 кв.м. по адресу:

Признать за

право собственности на $\frac{1}{2}$ доли на земельный участок, площадью 300 кв.м. по адресу:

Признать за

право собственности на $\frac{1}{6}$ доли на земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020308:159, площадью 400 кв.м., по адресу:

Требования мотивированы тем, что на основании решения Химкинского городского суда Московской области от 07.06.1982 года жилой дом, расположенный по адресу:

находился в общей долевой собственности

в $\frac{1}{4}$ доле у каждого.

Указанный жилой дом расположен на четырех земельных участках, расположенных по адресу: [REDACTED]

Земельный участок, площадью 400 кв.м., по адресу: [REDACTED] принадлежал [REDACTED] на праве собственности на основании Постановления Главы Администрации Конобеевского сельского округа Воскресенского района Московской области № 228 от 24.09.1992 года, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю, выданным главой администрации Конобеевского округа 22.10.1992г.

Земельный участок, площадью 300 кв.м., по адресу: [REDACTED] принадлежал [REDACTED] на праве собственности на основании Постановления главы администрации Конобеевского сельского округа Воскресенского района Московской области №228 от 24.09.1992 года, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю, выданным главой администрации Конобеевского округа 22.10.1992г.

Земельный участок, площадью 300 кв.м., по адресу: [REDACTED] принадлежал [REDACTED] на праве собственности на основании постановления главы администрации Конобеевского сельского округа Воскресенского района Московской области №228 от 24.09.1992 года, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю, выданным главой администрации Конобеевского округа 22.10.1992г.

Земельный участок, площадью 409,5 кв.м., по адресу: [REDACTED] принадлежал [REDACTED] на праве собственности на основании постановления главы администрации Конобеевского сельского округа Воскресенского района Московской области №89 от 10.07.1998 года, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю, выданным главой администрации Конобеевского округа 23.07.1998г. за №36, которое было подтверждено свидетельством о праве собственности на землю, выданным Московской областной регистрационной палатой от 17.08.1998г. за №АБ ([REDACTED]) запись в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 50-01.29-2.1998-271.1 от 17.08.1998г., выданным Московской областной палатой.

15 мая 1996 года умер [REDACTED] после смерти которого открылось наследство, в состав которого вошла ¼ доля жилого дома и земельный участок, площадью 300 кв.м., по адресу: [REDACTED]

При жизни [REDACTED] составил завещание на имя своего племянника [REDACTED] который вступил в наследство, после смерти дяди. Наследственное дело № 55 [REDACTED] открыто нотариусом города Железнодорожный Московской области [REDACTED] что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию от 29.05.1997 года.

14 июля 2011 года умер [REDACTED] после смерти которого открылось наследство, в состав которого вошла ¼ доля жилого дома и земельный участок, площадью 300 кв.м., по адресу: [REDACTED]

При жизни [REDACTED] завещания не оставил, наследником к имуществу [REDACTED] по закону первой очереди являлась его мать [REDACTED] которая фактически приняла наследство после смерти сына, однако не оформила его надлежащим образом.

17 января 2003 года умер [REDACTED] что подтверждается свидетельством о смерти, выданном 26.03.2003 года Отделом ЗАГС пос. Котельники Главного Управления ЗАГС Московской области на бланке I-ИК №8 [REDACTED] актовая запись о смерти № [REDACTED] от 20.01.2003г.

После смерти [REDACTED] открылось наследство, в состав которого вошла ¼ доля жилого дома и земельный участок, кадастровый номер 50:29:0020308:159,

площадью 400 кв.м., по адресу: [REDACTED]

д. [REDACTED]

При жизни [REDACTED] завещания не оставил, наследниками к имуществу [REDACTED] по закону второй очереди являлись: племянница [REDACTED] сестра [REDACTED] брат [REDACTED] [REDACTED] которые вступили в наследство. Наследственное дело № 4 [REDACTED] открыто нотариусом Люберецкого нотариального округа Московской области Терехиной И.А., что подтверждается справкой от 07.06.2014г. № [REDACTED]

15 февраля 2009 года умер [REDACTED] что подтверждается свидетельством о смерти, выданном 16.02.2009г. Химкинским Управлением ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области, на бланке IV-ИК № [REDACTED] актовая запись о смерти №263 от 16.02.2009г.

При жизни [REDACTED] завещания не оставил, наследниками к имуществу [REDACTED] по закону первой очереди являлись: супруга [REDACTED] которая вступила в наследство после смерти мужа. Наследственное дело №56 [REDACTED] открыто нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области [REDACTED] что подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону от 15.10.2010 года.

01 декабря 2017 года умерла [REDACTED] что подтверждается свидетельством о смерти, выданном 17.01.2018г. Отделом №2 Раменского Управления ЗАГС Главного Управления ЗАГС Московской области на бланке VII-ИК № [REDACTED] актовая запись о смерти № [REDACTED] от 02.12.2017г.

После смерти [REDACTED] открылось наследство, в состав которого вошла 2/3 доли жилого дома и земельный участок, по адресу: [REDACTED]

При жизни [REDACTED] завещания не оставила, наследниками к имуществу [REDACTED] по закону второй очереди являлись: [REDACTED] [REDACTED] которые вступили в наследство после смерти [REDACTED] Наследственное дело № 128/2 [REDACTED] открыто нотариусом Раменского нотариального округа Московской области [REDACTED] что подтверждается справкой нотариуса от 21.04.2018г. № [REDACTED]

Как следует из выписок из ЕГРН на спорный жилой дом и спорные земельные участки под ним по адресу: [REDACTED] право собственности в настоящее время зарегистрировано только за [REDACTED]

1/3 доля в праве собственности на жилой дом, кадастровый номер 50:29:0020308:363, по адресу: [REDACTED] зарегистрирована за [REDACTED] на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 15.10.2010 года, выданного нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области [REDACTED]

Право собственности на земельный участок, кадастровый номер: 50:29:0020308:157, площадью 409,5 кв.м., по адресу: [REDACTED] зарегистрировано за [REDACTED] на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 15.10.2010 года, выданного нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области [REDACTED]

1/3 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый номер 50:29:0020308:159, площадью 400 кв.м., по адресу: [REDACTED] зарегистрировано за [REDACTED] на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 15.10.2010 года, выданного нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области [REDACTED]

Право собственности наследников, принявших наследство на остальные доли в спорном жилом доме и земельных участках по адресу: [REDACTED] в ЕГРН зарегистрированы не были.

Истцы [REDACTED] и их представитель по доверенности Зеленина Е. В. в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещались надлежащим образом, в поданном суду ходатайстве просили о рассмотрении дела в их отсутствие (том 2 л.д.106-107). Суд рассмотрел дело в отсутствие не явившихся истцов и их представителя.

Представитель ответчика Администрации городского округа Воскресенск Московской области в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом (том 2 л.д.96), в поданном суду ходатайстве просил о рассмотрении дела в отсутствие (том 2 л.д.104). Суд рассмотрел дело в отсутствие представителя ответчика.

Третьи лица [REDACTED], представитель Управления Росреестра по Московской области в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещались. Суд рассмотрел дело в отсутствие не явившихся третьих лиц.

Исследовав материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с абз.2 п.2 ст.218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст.1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных Гражданским кодексом РФ.

Согласно ст.1113 ГК РФ наследство открывается со смертью гражданина.

В соответствии со ст. 1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной Гражданским кодексом РФ.

Согласно ст.1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Согласно ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно ст.1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В судебном заседании установлено и не оспорено лицами, участвующими в деле, что [REDACTED] на основании решения Химкинского городского суда Московской области от 07.06.1982 года на праве общей долевой собственности, доля в праве $\frac{1}{4}$ принадлежал жилой дом, расположенный по адресу: [REDACTED]

Судом также установлено, что [REDACTED] на основании Постановления Главы Администрации Конобеевского сельского округа Воскресенского района Московской области №228 от 24.09.1992 года на праве собственности принадлежал

которое состоит из 1/3 доли квартиры, находящейся по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] (том 1 л.д.183).

04.08.2011 года нотариусом города Люберцы и Люберецкого района Московской области [REDACTED] было совершено нотариальное действие в рамках наследственного дела № 41/2003 к имуществу умершего 17 января 2003 года [REDACTED] – выдано свидетельство о праве на наследство по закону [REDACTED] которое состоит из 1/3 доли квартиры, находящейся по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] (том 1 л.д.184).

[REDACTED] 28 мая 1936 года рождения, уроженец деревни Щербово [REDACTED] области умер 15 февраля 2009 года, что подтверждается копией свидетельства о смерти серии IV-ИК № [REDACTED] (том 2 л.д.3 оборот).

Наследниками первой очереди по закону после умершего 15.02.2009 года [REDACTED]

[REDACTED] являлись: [REDACTED] – супруга, дочь – [REDACTED]

[REDACTED] дочь – [REDACTED]

На основании поданного [REDACTED] 24 июля 2009 года заявления о принятии наследства (том 2 л.д.4) нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области [REDACTED] было заведено наследственное дело №56/2 [REDACTED] к имуществу умершего 15 февраля 2009 года [REDACTED] (том 2 л.д.2-61).

01 августа 2009 года дети наследодателя – [REDACTED] подали заявление об отказе от наследства в пользу жены наследодателя [REDACTED] (том 2 л.д.8, 8 оборот).

15.10.2010 года нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области [REDACTED] было совершено нотариальное действие – выдано свидетельство о праве на наследство по закону [REDACTED] на 1/3 долю земельного участка, площадью 400 кв.м. с кадастровым номером [REDACTED] находящегося по адресу: [REDACTED] на землях населенных пунктов, находящихся в ведении администрации Конобеевского округа Воскресенского района Московской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (том 2 л.д.49).

15.10.2010 года нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области [REDACTED] было совершено нотариальное действие – выдано свидетельство о праве на наследство по закону [REDACTED] на 1/3 долю земельного участка, площадью 409,5 кв.м. с кадастровым номером 50:29:0020308:157, находящегося по адресу: [REDACTED] на землях населенных пунктов, находящихся в ведении администрации Конобеевского округа Воскресенского района Московской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (том 2 л.д.50).

15.10.2010 года нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области [REDACTED] было совершено нотариальное действие – выдано свидетельство о праве на наследство по закону [REDACTED] на 1/3 долю квартиры, находящейся по адресу: [REDACTED] (том 2 л.д.51).

[REDACTED] умер 14 июля 2011 года.

Наследником первой очереди по закону после умершего 14.07.2011 года [REDACTED] являлась: [REDACTED] приходящаяся умершему материю.

После смерти [REDACTED], его мать [REDACTED] в установленный законом 6-ти месячный срок не обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, наследственное дело к имуществу [REDACTED] умершего 14 июля 2011 года, не заводилось.

[REDACTED] фактически приняла наследство после умершего сына, вступила во владение, управление им, приняла меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательства или притязаний третьих лиц.

_____ 20 января 1935 года рождения, уроженка деревни _____ умерла 01.12.2017 года, что подтверждается копией свидетельства о смерти серии VII _____ от 17 января 2018 года (том 1 л.д.15).

Наследниками по закону после умершей 01.12.2017 года _____

являются: _____ – племянница, _____ – племянница, _____ – племянница.

На основании поданного _____ 14 марта 2018 года, _____ 21.04.2018 года _____ 7 марта 2018 года заявлений о принятии наследства (том 1 л.д.114, 115, 115 оборот) нотариусом Раменского нотариального округа Московской области _____ было заведено наследственное дело №128 _____ к имуществу умершей 01 декабря 2017 года _____ (том 1 л.д.110-146).

21 апреля 2018 года племянница наследодателя – _____ подала заявление об отказе от наследства в пользу племянницы наследодателя _____ (том 1 л.д.116).

02.06.2018 года временно исполняющим обязанности нотариуса Раменского нотариального округа Московской области _____ было совершено нотариальное действие – выдано свидетельство о праве на наследство по закону _____ на $\frac{1}{2}$ долю квартиры с кадастровым номером _____ находящейся по адресу: _____ (том 1 л.д.135).

02.06.2018 года временно исполняющим обязанности нотариуса Раменского нотариального округа Московской области _____ было совершено нотариальное действие – выдано свидетельство о праве на наследство по закону _____ на $\frac{1}{2}$ долю денежного вклада, хранящегося в Подразделении №9040/1900 Среднерусского банка ПАО Сбербанк на счете № _____ (ранее счет _____ с причитающимися процентами и компенсациями, денежных вкладов, хранящих в Подразделении № 9040/1912 Среднерусского банка ПАО Сбербанк на _____ с причитающимися процентами (том 1 л.д.135 оборот).

02.06.2018 года временно исполняющим обязанности нотариуса Раменского нотариального округа Московской области _____ было совершено нотариальное действие – выдано свидетельство о праве на наследство по закону _____ на $\frac{1}{2}$ долю на недополученную пенсию в сумме 19974 рубля 84 копейки и ежемесячной денежной выплаты в сумме 2489 рублей 55 копеек (том 1 л.д.136).

02.06.2018 года временно исполняющим обязанности нотариуса Раменского нотариального округа Московской области _____ было совершено нотариальное действие – выдано свидетельство о праве на наследство по закону _____ на $\frac{1}{2}$ долю квартиры с кадастровым номером _____ (том 1 л.д.136 оборот).

02.06.2018 года временно исполняющим обязанности нотариуса Раменского нотариального округа Московской области _____ было совершено нотариальное действие – выдано свидетельство о праве на наследство по закону _____ на $\frac{1}{2}$ долю денежного вклада, хранящегося в Подразделении № _____ ПАО Сбербанк на счете _____ с причитающимися процентами (том 1 л.д.137).

02.06.2018 года временно исполняющим обязанности нотариуса Раменского нотариального округа Московской области [REDACTED] было совершено нотариальное действие – выдано свидетельство о праве на наследство по закону [REDACTED] на ½ долю на недополученную пенсию в сумме 19974 рубля 84 копейки и ежемесячной денежной выплаты в сумме 2489 рублей 55 копеек (том 1 л.д.137 оборот).

Временно исполняющим обязанности нотариуса Раменского нотариального округа Московской области [REDACTED] было отказано [REDACTED] и [REDACTED] в совершении нотариального действия по выдаче свидетельств о праве на наследство по закону на 2/3 доли жилого дома и земельного участка, по адресу: [REDACTED] после смерти [REDACTED] [REDACTED] которая не оформила право на наследство на указанные объекты недвижимости после смерти сына [REDACTED]

Таким образом, судом установлено, что истцы фактически приняли наследство, вступили во владение, управление им, приняли меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательства или притязаний третьих лиц, произвели за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, пользуются им по настоящее время, обратились к нотариусу для принятия наследства.

Как разъяснено [п. 36](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных [п. 2 ст. 1153](#) Гражданского кодекса Российской Федерации действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных [ст. 1174](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного [ст. 1154](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно [п. 2 ст. 1153](#) Гражданского кодекса Российской Федерации в целях подтверждения фактического принятия наследства наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и т.п. документы.

Доводы истцов и представленные ими доказательства ответчиком не оспорены, возражений по заявленным требованиям от ответчика не поступило. При таких обстоятельствах, суд считает целесообразным удовлетворить искивые требования [REDACTED]

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] к Администрации городского округа Воскресенск Московской области об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на недвижимое имущество, в порядке наследования, удовлетворить.

Установить факт принятия наследства [REDACTED] и [REDACTED] [REDACTED] после смерти [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на 3/8 доли в жилом доме с кадастровым номером [REDACTED] площадью 24,1 кв.м., по адресу: [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на 1/2 доли земельного участка, площадью 300 кв.м., по адресу: [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на 1/2 доли земельного участка, площадью 300 кв.м., по адресу: [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на 3/6 доли земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] площадью 400 кв.м., по адресу: [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на 7/24 доли в жилом доме с кадастровым номером 50:29:0020308:363, площадью 24,1 кв.м., по адресу: [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на 1/2 доли земельного участка, площадью 300 кв.м. по адресу: [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на 1/2 доли земельного участка, площадью 300 кв.м. по адресу: [REDACTED]

Признать за [REDACTED] право собственности на 1/6 доли земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] площадью 400 кв.м., по адресу: [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Воскресенский городской суд в течение месяца с момента изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья [REDACTED] подпись [REDACTED] Тяпкина Н. Н.

Решение изготовлено в мотивированной форме 29 января 2025 года.

КОПИЯ ВЕРНА. Решение не вступило в законную силу.

Судья [REDACTED] секретарь [REDACTED]